



Regione Lombardia
Comune di SEDRINA
Provincia di BERGAMO
Area Tecnica

MARCA
DA
BOLLO
€ 14,62

Protocollo

Oggetto: Domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'Art. 10 D.P.R.380/2001 T.U. in materia edilizia

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai sensi del D.P.R.380/2001, Art. 10

Il/La sottoscritto/a _____ Codice fiscale/Partita IVA _____

Residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____ CAP _____

Tel. ____/____/____, e-mail _____ @ _____

con domicilio in _____ presso _____ via _____ n. _____

nella persona di _____ nella sua veste di _____

in qualità di:

Proprietario

avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____

Dati del proprietario:

nome e cognome _____

residente in _____ via _____

CHIEDE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LAVORI DI:

NUOVA COSTRUZIONE

AMPLIAMENTO

RISTRUTTURAZIONE

VARIANTE ESSENZIALE al progetto n. _____ del ____/____/____

VARIANTE NON ESSENZIALE al progetto n. _____ del ____/____/____

OPERE DI URBANIZZAZIONE

A SANATORIA (ai sensi dell'Art. 36 D.P.R. 380/01)

A PARZIALE SANATORIA (ai sensi dell'Art. 36 D.P.R. 380/01); lavori già eseguiti senza titolo e lavori da completare)

Da eseguirsi sull'area/immobile sito in _____ via _____ n. _____

Le opere da eseguirsi consistono in: _____ come da progetto allegato.

In caso di parziale sanatoria:

Le opere eseguite consistono in _____

COMUNICA CHE:

non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento.

le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di condono edilizio *ex lege* 47/85 e L. 724/94 e successive modifiche.

le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria *ex lege* 47/85 e L. 724/94.

le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ai sensi della L. 326/03 e della L.R. _____ (eventuale).

essendo previsti interventi su parti di edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.

- sono soggette a N.O. "Impatto acustico ambientale" ai sensi della L.R. _____ (eventuale).
- sono soggette a "Valutazione previsionale del clima acustico" ai sensi della L.R. _____ (eventuale).

INTENDE AFFIDARE LA PROGETTAZIONE DELLE OPERE E LA DIREZIONE E L'ESECUZIONE LAVORI A:

PROGETTISTA

COGNOME e NOME _____ Codice fiscale/Partita IVA _____

Residente/con studio in _____ via/P.zza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

iscritto all'Albo dei/degli _____ della Provincia di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico _____ (Timbro e Firma) _____

DIRETTORE DEI LAVORI

COGNOME e NOME _____ Codice fiscale/Partita IVA _____

Residente/con studio in _____ via/P.zza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

con domicilio in _____ via _____ n. _____ CAP _____

iscritto all'Albo dei/degli _____ della Provincia di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico _____ (Timbro e Firma) _____

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

DENOMINAZIONE _____ Codice fiscale/Partita IVA _____

con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____,

Il/La sottoscritto/a _____ Codice fiscale/Partita IVA _____

Residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

con domicilio in _____ presso _____ via _____ n. _____

nella persona di _____ nella sua veste di _____

Ai sensi dell'Art. 20 comma 2 D.Leg.vo 251/2004

lett. b dichiarazione dell'Impresa Esecutrice dell'organico medio annuo.

lett. b/bis si allega certificato di regolarità contributiva dell'Impresa Esecutrice prevista dal medesimo articolo.

- Mi impegno a trasmettere all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori oggetto del "Permesso di Costruire" ovvero della "Denuncia Inizio Attività" il nominativo dell'Impresa Esecutrice unitamente alla documentazione di cui ai punti precedenti.

Allega alla presente:

la delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile.

Elenco documentazione allegata (eventuale).

Prospetto dei vincoli (eventuale).

_____/_____/_____/_____

Il richiedente Il Progettista _____

Ai sensi dell'Art. 13 del D.Leg.vo 196/2003, si comunica che i dati acquisiti saranno utilizzati da questa Amministrazione per finalità istituzionali.



Regione Lombardia
Comune di SDRINA
Provincia di BERGAMO
Area Tecnica

Protocollo

Oggetto: Autocertificazione di conformità igienico-sanitaria

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ IGIENICO-SANITARIA

ai sensi del D.P.R. 380/2001 Art. 20, comma 1

Il sottoscritto _____ codice fiscale _____ nato a _____
Prov. ____ il __/__/____ Residente in: Comune _____ Prov. ____ C.A.P. ____ indirizzo _____ n. ____
tel. ____/____ e-mail _____ fax ____/____
numero iscrizione albo professionale: _____ Prov. _____ Qualifica _____
C.A.P. . _____ tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____
- eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso _____ via _____ n. Comune _____
C.A.P. . _____ tel. ____/____ fax ____/____ e-mail _____

- in qualità di Progettista dell'intervento sottoposto a Permesso di Costruire sito _____
via _____ n. ____ bis ____ scala ____ piano ____ int. ____
descrizione dell'intervento: _____

destinazione d'uso dei locali

Residenziale Commerciale Uffici Altro (*specificare*) _____

- Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 20 del D.P.R. 380/2001 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

DICHIARA

- che il progetto presentato è conforme alle norme igienico sanitarie;
- che il progetto delle opere descritte negli allegati elaborati tecnici è completo di tutta la documentazione richiesta ai fini della valutazione igienico-edilizia dell'intervento;
- che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia non comporta valutazioni tecnico-discrezionali.

_____, li _____

Timbro professionale

In fede
Il Progettista



Regione Lombardia
Comune di SDRINA
Provincia di BERGAMO
Area Tecnica

Protocollo

Oggetto: *Prospetto Vincoli da allegare alla domanda di Permesso di Costruire*

PROSPETTO VINCOLI

Il/La sottoscritto/a _____ Codice fiscale _____

In qualità di Progettista dell'intervento di _____ relativo all'immobile sito in _____
indirizzo _____, di proprietà del/dei Sig./Sig.ri _____

DICHIARA CHE:

- L'ambito dell'intervento non è interessato da limitazioni all'attività edificatoria
- Sono indicate nel seguito le limitazioni all'attività edificatoria che interessano l'ambito dell'intervento e gli eventuali allegati con gli estremi delle autorizzazioni ottenute

1	LIMITI DI TUTELA STORICO-AMBIENTALE		
<input type="checkbox"/> 1.1	Vincolo di tutela dei beni culturali <input type="checkbox"/> È richiesto il parere preventivo della Soprintendenza ai B.C.A.	<input type="checkbox"/> Il parere è allegato alla presente Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> Il parere non è allegato ed è richiesto con la presente si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
<input type="checkbox"/> 1.2	Vincolo di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali <input type="checkbox"/> È richiesto il parere preventivo della Regione _____ Area _____ o ai sensi della L.R. _____ il parere di _____	<input type="checkbox"/> Il parere è allegato alla presente Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> Il parere non è allegato ed è richiesto con la presente si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
		<input type="checkbox"/> Il parere non è necessario in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi.	
<input type="checkbox"/> 1.3	Vincoli di interesse archeologico e paleontologico (previsti dal D.Leg.vo 42/2004). È richiesto il parere preventivo della Soprintendenza Archeologica.	<input type="checkbox"/> Il parere è allegato alla presente Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> Il parere non è allegato ed è richiesto con la presente si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
<input type="checkbox"/> 1.4	Vincolo di tutela ai sensi della Legge 394/1991 e L.R. _____ (eventuale).	<input type="checkbox"/> Il parere è allegato alla presente Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> È richiesto il parere preventivo dell'Ente _____ o dell'Ente Parco ove istituito.
<input type="checkbox"/> 1.5	Zone a rischio idraulico molto elevato. Ente di bacino fiume _____ e/o Ente Gestore _____	<input type="checkbox"/> Il parere è allegato alla presente Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> Il parere non è allegato ed è richiesto con la presente si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
2	LIMITI DOVUTI A VINCOLI DI P.R.G.		
	Tipologia / Ente gestore	Il parere è allegato alla presente	Il parere non è allegato
<input type="checkbox"/> 2.1	Vincolo Cimiteriale (A.S.L. _____)	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
<input type="checkbox"/> 2.2	Vincolo Aeronautico	<input type="checkbox"/> Par./Det. N _____ del _____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come

	(Ministero dei Trasporti)		desunte dal modello.
<input type="checkbox"/> 2.3	Vincolo Protezione telecomunicazioni Ministero/Ente Gestore	<input type="checkbox"/> Par./Det. N ____ del ____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
<input type="checkbox"/> 2.4	Vincolo di rispetto delle falde idriche Ente Gestore _____ <input type="checkbox"/> Assoluto <input type="checkbox"/> Parziale	<input type="checkbox"/> Par./Det. N ____ del ____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
<input type="checkbox"/> 2.5	Vincolo Archeologico o Paesistico Sovrintendenza Comunale	<input type="checkbox"/> Par./Det. N ____ del ____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
<input type="checkbox"/> 2.6	Vincolo di rispetto Monumentale Sovrintendenza Comunale	<input type="checkbox"/> Par./Det. N ____ del ____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
<input type="checkbox"/> 2.7	Vincolo di rispetto della Viabilità ANAS o Ente Gestore _____	<input type="checkbox"/> Par./Det. N ____ del ____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
<input type="checkbox"/> 2.8	Vincolo Elettrodotti ARPA/Terna/RFI/ _____	<input type="checkbox"/> Par./Det. N ____ del ____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
<input type="checkbox"/> 2.9	Vincolo da Usi Civici Regione _____	<input type="checkbox"/> Par./Det. N ____ del ____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
<input type="checkbox"/> 2.10	Vincolo Ferroviario RFI	<input type="checkbox"/> Par./Det. N ____ del ____	<input type="checkbox"/> si allegano ulteriori copie del progetto come desunte dal modello.
3	LIMITI DOVUTI ALTRI VINCOLI (LOCALI) NON ALTRIMENTI INDICATI		
	<input type="checkbox"/> Interesse Storico/Monumentale	<input type="checkbox"/> di tipo Segnalato in	
	<input type="checkbox"/> Interesse Naturalistico/Paesistico	<input type="checkbox"/> di tipo Segnalato in	
4	LIMITI DOVUTI ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO		
<input type="checkbox"/> 4.1	<input type="checkbox"/> "Impatto acustico ambientale" L.R. _____ (eventuale)		
	<input type="checkbox"/> "Valutazione previsionale del clima acustico" L.R. _____ (eventuale)		
5	ALTRI EVENTUALI VINCOLI		



Regione Lombardia
Comune di SEDRINA
Provincia di BERGAMO
Area Tecnica

Protocollo

Oggetto: *Modalità pagamento oneri di cui agli Art.li 16 e 17 D.P.R. 380/01*

PAGAMENTO ONERI

a) Corresponsione intero importo

La quietanza dell'intero importo relativo alla corresponsione del contributo, di cui agli Art.li 16 e 17 D.P.R. 380/01, dovrà essere consegnata contestualmente alla protocollazione della D.I.A.

I pagamenti dovranno essere effettuati su conto corrente n. intestato a

specificando nella causale quanto segue:

D.I.A. per lavori di in Via

Costo di costruzione =

Onere di urbanizzazione primaria =

Onere di urbanizzazione secondaria =

Onere di urbanizzazione non residenziale =

b) Rateizzazione importo

In alternativa al caso a) e quindi in caso di rateizzazione del contributo di cui Art. 16 D.P.R. 380/01 dovrà essere consegnato contestualmente alla protocollazione della D.I.A. quanto segue:

Costo di costruzione:

Polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, sull'intero importo;

Onere di urbanizzazione:

1. quietanza di importo pari al% del totale da corrispondere;

2. polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, di importo pari al restante%.