



**Regione Lombardia**  
**Comune di SDRINA**  
**Provincia di BERGAMO**  
**Area Tecnica**

Protocollo

Oggetto: *Dichiarazione di Inizio Attività senza corresponsione del contributo di costruzione*

### DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ

Ai sensi del D.P.R.380/2001, Art. 22, commi 1 e 2

Il/la sottoscritto/a ..... nato/a in ..... il ..... residente in ..... via ..... n°  
..... c.a.p. .... C.F. ....

in qualità di (proprietario / comproprietario / affittuario / altro) ..... dell'immobile con  
destinazione (residenziale / commerciale / altro) ..... sito in ....., via  
.....civico ..... palazzina ..... scala ..... piano ..... interno .....

### DENUNCIA

- RICHIESTA ORDINARIA - per presentazione spontanea di D.I.A., con opere non iniziate diritti di istruttoria pratica € 134,18 (ai sensi degli Art.li 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e successive integrazioni e modificazioni)
- RICHIESTA TARDIVA - per presentazione spontanea D.I.A., con opere in corso di esecuzione diritti di istruttoria pratica € 134,18 + oblazione per sanzione di € 516,00 (ai sensi dell'Art.37 comma 5 del D.P.R. 380/2001 e successive integrazioni e modificazioni)
- RICHIESTA PERMESSO IN SANATORIA - per presentazione spontanea D.I.A., con opere ultimate diritti di istruttoria pratica € 134,18 + oblazione per sanzione per un importo tra € 516,00 ed € 5.164,00 (ai sensi degli Art.li 36 e 37 comma n.4 del D.P.R. 380/2001 e successive integrazioni e modificazioni)

### L'INIZIO ATTIVITÀ

Previsto per il giorno ..... (a decorrere dal trentesimo giorno dalla data di presentazione della D.I.A.) di interventi da eseguire nell'immobile di cui sopra, consistenti in: (descrizione sommaria) ..... come descritti nella relazione Tecnica Asseverata dal Tecnico ....., iscritto all'albo ..... con il n. .... che sigla nel seguito per l'accettazione dell'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori.

Timbro e Firma per Accettazione Il Tecnico incaricato

.....

## DICHIARA INOLTRE

- Che l'immobile non è vincolato ai sensi del D.Leg.vo 490/99 e successivo D.Leg.vo 42/04;
- Che (è / non è) ..... interessato dalle procedure di concessione in sanatoria; *(in caso affermativo indicare i riferimenti ed allegare la relativa documentazione cartacea completa)*
- Che non è gravato da atti d'obbligo o servitù di qualsiasi natura;
- Che l'esecuzione dei lavori sarà affidata alla DITTA ..... C.F. ....;

### ALLEGANDO LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE ESSENZIALE:

- relaz. asseverata** - n. \_\_\_ copie
- elaborato grafico** - n. \_\_\_ copie *(intestazione prog., stralcio catastale planimetrie Ante/Post operam)*
- atto di proprietà** - n. \_\_\_ copie *(o autorizzazione nel caso di Denuncia formulata da affittuario)*
- documento** - n. \_\_\_ copie *(in corso di validità di Denunciante e presentatore se pers. diversa)*
- DURC ditta incaricata** - n. \_\_\_ copie *(doc. unico regolarità contributiva o attestazioni INPS - INAIL - Cassa Edile)*
- docum. catastale** - n. \_\_\_ copie *(autenticata, foglio di mappa U.T.E. - planimetria catastale)*
- fascicolo fabbricato** - n. \_\_\_ copie *(per immobili edificati anteriormente al \_\_\_\_\_, ai sensi della L.R. \_\_\_\_\_)*
- fotografie** - n. \_\_\_ copie *(nel caso di interventi eseguiti all'esterno)*
- atto d'obbligo** - n. \_\_\_ copie *(invariabilità destinazione d'uso e/o di pertinenzialità nel caso di collegamento di più immobili con destinazione d'uso differenti);*
- opere in c.a. e ferro** - n. \_\_\_ copie *(presentando il progetto direttamente a \_\_\_\_\_, completo di quanto previsto nel T.U.E. - D.P.R. 380/2001 Art. 93);*
- sanatoria approvata** - n. \_\_\_ copie *(allegando la copia della Concessione in Sanatoria ottenuta)*
- sanatoria in itinere** - n. \_\_\_ copie *(allegando l'intera documentazione presentata all'Ufficio Condono Edilizio completa: - dell'attestazione asseverata della proprietà, con allegata documentazione probante l'avvenuto pagamento dell'intera oblazione (L.R. \_\_\_\_\_); - dell'attestazione asseverata dal Tecnico, circa l'avvenuta consegna all'Ufficio Condono Edilizio, di quanto previsto, nella L.R. \_\_\_\_\_; - dell'attestazione asseverata dal Tecnico, circa l'esistenza di vincoli; - di ATTO D'OBBLIGO, alla rinuncia del plus-valore ed alla demolizione di quanto realizzato, in caso di succ. diniego, alla richiesta di condono)*

IN FEDE

Il Denunciante

---



**Regione Lombardia**  
**Comune di SDRINA**  
**Provincia di BERGAMO**  
**Area Tecnica**

Protocollo

*Oggetto: Contenuti degli elaborati grafici di progetto allegati alla D.I.A.*

### **ELABORATI GRAFICI**

Gli elaborati grafici, in duplice copia, allegati alla D.I.A. devono necessariamente contenere i seguenti dati:

1. stralcio foglio catastale (*ove siano riportati i dati relativi al foglio, particella, e subalterno*);
2. stralcio P.R.G. (*ove siano riportati i dati relativi al numero della tavola*);
3. stralcio Piano Particolareggiato (*ove esistente*);
4. stralcio di grafico sul vincolo (*ove esistente*);
5. planimetria generale;
6. piante, sezioni e prospetti (*ante, inter, post operam*) in scala 1: \_\_\_\_\_ debitamente quotate;
7. in caso di nuove costruzioni profili quotati *ante e post operam*, distacchi e inclinate.

Nei casi di cui all'Art. 23 comma 4, D.P.R. 380/01 dovrà essere consegnata ulteriore copia, sia dell'elaborato grafico che della relazione tecnica, per ogni Ente preposto alla tutela dei vincoli esistenti sull'immobile al fine di poter convocare Conferenza dei Servizi ai sensi della L.241/90 per l'acquisizione dei pareri.



**Regione Lombardia**  
**Comune di SEDRINA**  
**Provincia di BERGAMO**  
**Area Tecnica**

Protocollo

Oggetto: *Relazione Tecnica Asseverata*

### **CONTENUTI OBBLIGATORI DELLA RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**

Ai sensi del D.P.R.380/2001, Art. 22

La relazione tecnica asseverata in duplice copia redatta dal Progettista incaricato deve contenere le seguenti dichiarazioni e contestuali asseverazioni sui seguenti punti:

1. destinazioni urbanistica di P.G.T.. e (eventuale) di Piano Particolareggiato;
2. dichiarazione di eventuale esistenza vincoli di qualsiasi natura sull'immobile (D.Leg.vo 42/04, vincolo di rispetto monumentale, cimiteriale, archeologico, linee aree elettriche, servitù di qualsiasi natura, ecc.). In caso contrario deve essere fatta esplicita dichiarazione di inesistenza vincoli;
3. legittimità delle preesistenze (intesa come dichiarazione di conformità dello stato dei luoghi e delle destinazioni d'uso dell'immobile oggetto dell'intervento a licenze e/o concessioni edilizie e/o condono edilizio e/o planimetrie catastali 1939 con relativo mod. 55);
4. descrizione dettagliata dei lavori da eseguire;
5. conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai Regolamenti Edilizi vigenti, ai vincoli di cui al punto 2, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico - sanitarie, e comunque della vigente normativa (ad es. Legge 13/89, Legge 10/91 etc.);
6. documentazione di previsione di impatto acustico nei casi previsti dalla L. R. \_\_\_\_\_ (eventuale);
7. calcolo analitico, completo di schemi ed eventuali computi metrici estimativi, degli eventuali oneri concessori dovuti, ai sensi del D.P.R. 380/01;
8. necessità o meno di atto d'obbligo. Nel caso che ricorrano i presupposti di non obbligo, deve essere fatta apposita dichiarazione.

### **ESEMPIO DI RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA**

Ai sensi del D.P.R. 380/2001, Art. 22

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Residente in: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ fax  
\_\_\_\_/\_\_\_\_ numero iscrizione albo professionale: \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica  
\_\_\_\_\_ C.A.P. . \_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. Comune \_\_\_\_\_ C.A.P. . \_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

- con riferimento alla Denuncia di Inizio Attività presentata dal/i Sig./ri : \_\_\_\_\_

- per intervento di: (descrizione dell'intervento e delle opere) \_\_\_\_\_

- relativo all'immobile sito: \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

- censito al catasto:  N.C. TERRENI  N.C. EDILIZIO URBANO

al foglio \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_ sub. \_\_\_ cat. \_\_\_ mapp. \_\_\_ sub. \_\_\_ cat. \_\_\_ mapp. \_\_\_ sub. \_\_\_ cat. \_\_\_

- in qualità di Tecnico Abilitato alla progettazione che assume qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'Art. comma 3 del D.P.R. 380/2001, sotto la propria responsabilità e ai sensi degli Art. 359 e 481 del codice penale:

## ASSEVERA

A)  di essere il Progettista incaricato dai soggetti che presentano la D.I.A.;

B)  che le opere da effettuarsi possono essere realizzate in base a semplice Denuncia di Inizio Attività in quanto ricadono negli interventi previsti dalla normativa edilizia in materia e precisamente ai punti:

<input type="checkbox"/> <b>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ</b> presentata ai sensi dell'Art. 22 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:	
A	<input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria
B	<input type="checkbox"/> Restauro e risanamento conservativo
C	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia che non rientra nei casi specificati all'Art. 10 comma 1 lettera c) del T.U.E.
D	<input type="checkbox"/> Variante a Permesso di Costruire che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire;
E	<input type="checkbox"/> Installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze meramente temporanee (da specificare nell'oggetto dell'intervento)
F	<input type="checkbox"/> Intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale
G	<input type="checkbox"/> Parcheggi pertinenziali Art. 9 comma 1 Legge 122/1989 (come sostituito dall'Art. 137 comma 3 del T.U.E.)

<input type="checkbox"/> <b>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ</b> presentata in alternativa al Permesso di Costruire ai sensi dell'Art. 22 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per lavori di:	
A	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con:
B	<input type="checkbox"/> modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici
C	<input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso in immobile in zona omogenea A
D	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia con mutamento della destinazione d'uso
E	<input type="checkbox"/> Mutamento della destinazione d'uso senza opere con passaggio di categoria
F	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinata da:
G	<input type="checkbox"/> strumenti urbanistici generali con deliberazione C.C. num. _____ in data _____ recanti precise disposizioni planovolumetriche (Art.22 comma 3 lett.c, D.P.R. 380/2001)
A	<input type="checkbox"/> piano attuativo approvato con deliberazione C.C. num. _____ in data _____ nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali
B	<input type="checkbox"/> accordo negoziale ( <i>specificare</i> ) _____ avente valore di piano attuativo approvato con _____ num. _____ in data nel quale è stata espressamente dichiarata la sussistenza di precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche e formali

Se si tratta di variante in corso d'opera indicare i precedenti: prot. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

C) che il progetto delle opere descritte negli allegati elaborati tecnici è completo di tutta la documentazione richiesta, come indicato nel prospetto "Documentazione allegata al modello di presentazione pratica edilizia" ed è conforme alle vigenti norme in materia urbanistica, ancorché in regime di salvaguardia, edilizia, igienico-sanitaria, di sicurezza, nonché a quanto previsto e prescritto dai vigenti strumenti urbanistici, dal Regolamento Edilizio e dal Regolamento d'igiene ed ogni altra disposizione dettata da Leggi e/o regolamenti locali.

**D)** che in riferimento al "PROSPETTO LIMITI ALL'ATTIVITÀ EDIFICATORIA", l'immobile oggetto di intervento:

<input type="checkbox"/> Non risulta assoggettato a limitazioni all'attività edificatoria; il prospetto pertanto non viene allegato.
<input type="checkbox"/> Risulta assoggettato a disposizioni/vincoli in relazione ai quali si allegano le autorizzazioni previste dalla normativa vigente e il prospetto riassuntivo compilato e sottoscritto.
<input type="checkbox"/> Risulta assoggettato a disposizioni/vincoli; le autorizzazioni necessarie non sono allegate e sono richieste attraverso la compilazione del prospetto, allegando pertanto il numero di copie degli elaborati richiesti per l'inoltro agli Enti competenti.

**E)** che con riferimento al rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti della Legge 46/90, in relazione allo specifico intervento:

<input type="checkbox"/> nessuno degli impianti è soggetto alla redazione del progetto di cui all'Art. 4 del D.P.R. 447/1991;
<input type="checkbox"/> il rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti è definito nell'allegata "DICHIARAZIONE DI PROGETTO DEGLI IMPIANTI LEGGE 46/90", compilata e sottoscritta.

**F)** che in relazione al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni dell'Art. 125 del D.P.R. 380/2001 (ex Legge 10/1991) in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici, previsto dall'Art. 125 del D.P.R. citato:

<input type="checkbox"/> lo specifico intervento non è soggetto alle disposizioni del citato Art. 125 del D.P.R. 380/2001;
<input type="checkbox"/> allega _____ copie della documentazione (1 copia verrà restituita timbrata per la conservazione in cantiere);
<input type="checkbox"/> la presente costituisce impegno alla consegna delle _____ copie della documentazione prima dell'effettivo inizio dei lavori;

**G)** che con riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico di cui all'Art. 82 del D.P.R. 380/2001:

<input type="checkbox"/> L'intervento proposto rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica o dichiarazione.
<input type="checkbox"/> l'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto: _____ _____ _____

**H)** che, con riferimento al Decreto ministeriale Interno 16 febbraio 1982 - Modificazioni del D.M. 27 settembre 1965, concernente la determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi:

<input type="checkbox"/> non è prevista alcuna attività soggetta a controllo di prevenzioni incendi ai sensi del D.M. del 16.02.1982;
<input type="checkbox"/> si allega la prova dell'avvenuto deposito della documentazione per il parere di conformità al progetto presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
<input type="checkbox"/> si richiede l'inoltro al Comando Provinciale Vigili del Fuoco del progetto e si allegano a tal proposito le necessarie copie degli elaborati di progetto.

**I)** che si impegna a presentare, ultimato l'intervento, il Certificato di Collaudo Finale previsto dal comma 7 dell'Art. 23 del D.P.R. 380/2001.

Note:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Timbro professionale Il Progettista

\_\_\_\_\_



Regione Lombardia  
Comune di SDRINA  
Provincia di BERGAMO  
Area Tecnica

Protocollo

Oggetto: Autocertificazione di conformità igienico-sanitaria

### AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ IGIENICO-SANITARIA

ai sensi del D.P.R. 380/2001 Art. 20, comma 1

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_ Residente in: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_  
numero iscrizione albo professionale: \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_  
C.A.P. . \_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
- eventuale domicilio per l'invio delle comunicazioni: presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. Comune \_\_\_\_\_  
C.A.P. . \_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

- in qualità di Progettista dell'intervento sottoposto a Permesso di Costruire sito \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ bis \_\_\_\_ scala \_\_\_\_ piano \_\_\_\_ int. \_\_\_\_  
descrizione dell'intervento: \_\_\_\_\_  
destinazione d'uso dei locali

Residenziale  Commerciale  Uffici  Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

- Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 20 del D.P.R. 380/2001 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia

### DICHIARA

- che il progetto presentato è conforme alle norme igienico sanitarie;
- che il progetto delle opere descritte negli allegati elaborati tecnici è completo di tutta la documentazione richiesta ai fini della valutazione igienico-edilizia dell'intervento;
- che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia non comporta valutazioni tecnico-discrezionali.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

In fede  
Il Progettista



**Regione Lombardia**  
**Comune di SEDRINA**  
**Provincia di BERGAMO**  
**Area Tecnica**

Protocollo

Oggetto: *Relazione tecnica asseverata da allegare alla Denuncia di Avvenuto Inizio Attività*

### RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto ..... nato a ..... il ..... e residente in  
....., via ..... n° ....., C.F. .... iscritto all'Ordine degli  
..... al n° ....., per incarico ricevuto dal sig. .... in qualità di .....  
dell'immobile sito in via ..... n° ....., con destinazione d'uso ..... e ricadente in zona  
..... di P.R.G., ai sensi del D.P.R. 380/01 – Art.li 22 c. 3 e 23 - e successive modificazioni dell'Art. 2, comma 10  
della Legge 537/93 per la progettazione e Direzione dei Lavori per interventi da eseguire nell'immobile sopraccitato.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'Art. 76 D.P.R. 445/2000.

### DICHIARA

ai sensi del D.P.R. 445/2000

1. che la classificazione urbanistico - edilizia è la seguente \_\_\_\_\_

2. che le opere in corso di esecuzione consistono in: *[dettagliata relazione tecnica]*

\_\_\_\_\_

3. che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti e rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;

4. che non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;

5. che l'immobile oggetto dell'intervento, o parte di esso, non è vincolato dalla Legge 394/1991 e dal D. Leg.vo 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio.

6. L'immobile non è oggetto di prescrizione di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative, e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI